

IRÁNYELVEK

a 2018. január 24. – február 02. közötti kiköltözések illetve át- és beköltözés lebonyolítására a Kármán Kollégiumban

1. Általános költözési paraméterek

2018. január																							
h		k		sze		cs		p		SZ		V		h		k		sze		cs		p	
22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		01		02	
től	ig	től	ig	től	ig	től	ig	től	ig	től	ig	től	ig	től	ig	től	ig	től	ig	től	ig	től	ig
8:00	16:00	8:00	21:00	8:00	16:00	8:00	21:00	8:00	16:00	8:00	21:00	8:00	14:00	8:00	21:00	8:00	16:00	8:00	21:00	8:00	15:00	8:00	21:00
szabad költözés KI		szabad költözés KI NEM utolsó		szabad költözés KI		szabad költözés KI NEM utolsó		szabad költözés KI		szabad költözés KI NEM utolsó		szabad költözés KI		szabad költözés KI NEM utolsó		szabad költözés KI		szabad költözés KI NEM utolsó		szabad költözés KI		szabad költözés KI NEM utolsó	
KIKÖLTÖZŐ NAPOK, fő												ÁTKÖLTÖZŐ NAPOK, fő						BEKÖLTÖZŐ NAPOK, fő					
105	75	105	75	105	75	105	75	90	105	90	105					105	75	75	37	52	75	105	
																			37	52	75		90

A BME KI, a GHK, a TTK HK és az Üzemeltető képviselőivel folytatott egyeztetés eredményeként az alábbi rend szerint kell lebonyolítani a ki-, át-, és beköltözést.

A tavaszi félévre történő elhelyezés 2018. június 30. 14:00 óráig szól, ami a Kollégiumi Bentlakási Megállapodásban (KBM) kerül feltüntetésre. A KBM aláírása a BME webes felületén elektronikusan valósul meg.

A beköltözéskor minden beköltöző nyilatkozatot tesz Üzemeltetőnek, a bentlakás feltételeiről és a személyes eszközök átvételéről, aminek aláírása a beköltözés feltétele.

A napi költözésekre **elektronikusan a GHK elektronikus költözési rendszerébe (kefir.bme.hu)** kell jelentkezni mindenkinek, kivéve az akadálymentes átköltözésben résztvevőket és a maradókat.

Költözésre a ki-, be- és átköltözőknek jelentkeznie kell legkésőbb a költözését megelőző nap 21:00 óráig. A jelentkezést elmulasztók automatikusan 4 fegyelmi pontot kapnak a BME Hallgatók Fegyelmi Kártérítési és Jogorvoslati Szabályzata 1. sz. mellékletének 4.1.1. pontja értelmében.

Akadálymentes átköltözésre jelentkezni a recepcióra kihelyezett napi ívre történő feliratkozással lehet, a kollégisták 1 órás időszakra jelentkezhetnek. Az ív 2018. január 29. napján 14:00 órakor kerül kihelyezésre a recepción. Az ívet a kollégista tölti ki, amit az aláírásával megerősít. Az ív kitöltésekor, a recepciós feladata ellenőrizni, hogy az egy órás időszámban **max. 15 fő költözhet**. Amennyiben a keret megtelt, akkor arra fel kell hívni a figyelmét a jelentkező kollégistának és vele egyeztetve másik időszámba lehet csak a jelentkezését elfogadni. Minden kollégista csak egy időpontot jelölhet meg. **Az akadálymentes átköltözés során az egy órás sávba az olyan jelentkezők száma, akik szoba leadók (utolsó) és felvevők (első) is egyben, nem lehet több mint 7 fő.**

Akinek 2018. január 23-án lejárt befizetési határidejű kollégiumi díjtartozása van a Neptunban, az csak KI engedéllyel költözhet be illetve írhat alá új Üzemeltetői Nyilatkozatot.

Kiköltözni, a költözési időszak előtt minden nap 21:00 óráig, szoba átadással történő kiköltözés esetén hétfő – csütörtökig: 16:00 óráig, péntek 13:30 óráig lehet. A költözést úgy kell elindítani, hogy ezen időpontokig az be is fejeződjön. Szabad kiköltözési napokon a megadott határ-órákor a költözés befejeződik a sorbaállástól függetlenül, míg költözési napon a költözésre jelentkezettnek az órasáv felég óra:30-ig történő megjelenése esetén a költözés lebonyolításra kerül.

Listák megküldése:

2018. január 15. hétfő

- Üzemeltető legkésőbb **09:00** óráig megküldi GHK és TTK HK képviselőjének az aktuálisan bent lakók listáját
- **2018. január 24. szerda**
 - a KI legkésőbb **13:30** óráig elektronikus formátumban elküldik Üzemeltetőnek a **nem jelentkezettek és kiköltözők listáját**
 - a beléptető kártyák érvényessége átállításra kerül
 - kiköltözőknek: 2018. január 30. 12:00 órára;
 - átköltözőknek: 2018. február 1. 15:00 órára;
 - maradóknak: 2018. február 12. 14:00 órára;
- **2018. január 29. hétfő**
 - a végleges listát a KI-től kapja meg az Üzemeltető **15:00** óráig, amiben megjelölésre kerülnek a:
 - kiköltözők,
 - maradók,
 - átköltözők,
 - beköltözők
 - a KI által megküldött lista megtestesíti az elektronikus KBM-eket azaz a listában szereplők kollégiumi felvételt nyertek;
 - Üzemeltető kihelyezi a recepcióra az idősávós átköltözési íveket a keddi illetve szerdai akadálymentes átköltözésekhez

14:00 órakor;

2. Költözési napok:

január 22. (hétfő) – 24. (szerda)

szabad kiköltözés

- utolsó 08:00 – 16:00 óra között
- nem utolsó 08:00 – 21:00 óra között
- ebédszünet 12:00 – 13:00 óra között

január 25. (csütörtök) - 26. (péntek)

kiköltözés elektronikus jelentkezéssel

- utolsó 08:00 – 16:00 óra között, pénteken 14.00 óráig
- nem utolsó 08:00 – 21:00 óra között
- ebédszünet 12:00 – 13:00 óra között

január 27. (szombat)

kiköltözés elektronikus jelentkezéssel

- utolsó 08:00 – 14.00 óra között;
- nem utolsó 08:00 – 21:00 óra között

január 28. (vasárnap)

nincs költözés

január 29. (hétfő)

kiköltözés elektronikus jelentkezéssel, erre a napra azok jelentkezhetnek, akik igényeltek, de nem kaptak tavaszra kollégiumi férőhelyet

- utolsó 08:00 – 16:00 óra között
- nem utolsó 08:00 – 21:00 óra között
- ebédszünet 12:00 – 13:00 óra között

január 30. (kedd)

kiköltözés elektronikus jelentkezéssel, erre a napra azok jelentkezhetnek, akik igényeltek, de nem kaptak tavaszra kollégiumi férőhelyet.

- utolsó 08:00 – 12.00 óra között;

kényszer kiköltöztetés 11:00 – 13.00 óra között;

akadálymentes átköltözés - papír alapú jelentkezéssel (lásd 4-5. oldal)

- kiköltöző és első beköltöző esetén költözés 13:00 – 21:00 óra között;
- ebédszünet 12:00 – 13:00 óra között

január 31. (szerda)

akadálymentes átköltözés - papír alapú jelentkezéssel (lásd 4-5. oldal)

- kiköltöző és első beköltöző esetén költözés 08:00 – 15:00 óra között;
- **nem utolsó** kiköltöző és nem első beköltöző esetén költözés 15:00 – 21:00 óra között;
- ebédszünet 12:00 – 13:00 óra között.

február 01. (csütörtök)

átköltözés (kollégiumok között is) elektronikus jelentkezéssel, ezen belül

- **kiköltözés** 08:00 – 12:00, 13:00 – 15:00 óra között;
- **beköltözés (első is)** 15:00– 21:00 óra között;
- **kényszer kiköltöztetés** 15:00 órától;
- ebédszünet 12:00 – 13:00 óra között.

február 02. (péntek)

beköltözés **első** beköltöző esetén – elektronikus jelentkezéssel 08:00 – 14:00 óra között

beköltöztetés **nem első** beköltöző esetén – elektronikus jelentkezéssel 08:00 – 21:00 óra között;

- ebédszünet 14:00 – 15:00 óra között

3. A költözés szabályai

A ki-, át- és beköltöző kollégisták a **repción** három ponton intézhetik költözési ügyeiket:

- „A” és „B” beléptető terminál: beköltözéskor a Nyilatkozat 2 példányban történő kitöltésével és aláírásával, míg kiköltözésnél a kiköltözési jegyzőkönyv felvételével és a személyes eszközök átadás-átvételével költözhetnek ki vagy be a Kollégiumba a kollégisták az általuk megjelölt időszámban,
- szoba átadó pont: az első beköltöző vagy utolsó kiköltöző az általa megjelölt időszámban az Üzemeltető képviselőjével felmegy a szobába átadás átvételre és azt az **e-Állapotlapon** is lezárják jelszavuk begépelésével.

3.1. A költözés menete:

A költöző az általa megjelölt időszámban, legkésőbb félórával annak vége előtt jelenjen meg a repción.

- **kiköltöző:** valamelyik beléptető terminálnál a kiköltözési adminisztrációt elvégzi és leadja a személyesen átvett eszközöket (párnahuzat, paplanhuzat, lepedő, beléptető kártya, szobakulcs) a repciónak. Esetleges hiány vagy károsodás esetén kifizeti a térítendő összeget vagy nyilatkozik annak BME KI által a NEPTUN-ban történő kiírásáról a kiköltözési jegyzőkönyvön. A jegyzőkönyv 2 példányban készül, melyből az egyik a kiköltözőé egy pedig az Üzemeltetőnél marad. A kiköltözést a **repción** elindítja az e-Állapotlapon is, amit a kiköltöző kollégista a jelszavának beírásával véglegesít.
- **utolsó kiköltöző:** a szoba átadó pontról felmennek a szobájába az Üzemeltető képviselőjével, és az e-Állapotlapon rögzítik a szoba állapotában bekövetkezett változásokat, melyet követően mindketten aláírnak a dátum és időpont (óra, perc) feltüntetésével. Károsodás esetén, az e-Állapotlapon, vagy külön jegyzőkönyvben rögzítik a károkat és azok helyreállítási költségét, kivéve, ha azt a Hirdetmény tartalmazza. Amennyiben a szobaátadó vitatja a károsodás tényét vagy a kártérítési összeget, kötelező KI gondnok és Üzemeltető gondnokának állásfoglalása is. A jegyzőkönyvet az indoklások leírásával minden érintett félnek alá kell írnia. Az utolsó kiköltöző az Üzemeltető képviselőjével együtt visszamegy a repciónra, ahol az

utolsó kiköltöző beáll valamelyik terminál előtti sor elejére (a folyamatban lévő ügy intézését megvárva) és elvégzi az előző bekezdés szerinti kiköltözési adminisztrációt.

- **extra kiköltözés:** Az a kollégista, aki tanulmányi okok miatt nem tud eleget tenni költözési kötelezettségének engedélyt kérhet a BME KI-től (kollegiumok@mail.bme.hu) későbbi kiköltözésre **2018. január 25. 12:00 óráig, melynek eredményéről másnap 11:00 óráig értesítést kap KI-től.** Erről a BME KI legkésőbb aznap 12:00 óráig e-mail-ben értesíti az Üzemeltetőt. A BME KI a későbbi kiköltözést csak akkor engedélyezi, ha nem akadályoz más beköltözőt.
- **átköltöző:** az a kollégista, aki tavaszi elhelyezést kapott és
 - **marad a szobájában,** akkor valamelyik beléptető terminálnál 2018. február 3. 8:00 – 2018. február 12. 14:00 óra között aláírja az új NYILATKOZAT 2 példányát – bármely napon 8-21 óra között - és ezeken nyilatkozik az átvett eszközökről (párnahuzat, paplanhuzat, lepedő, beléptető kártya, szobakulcs) és érvényesített beléptető kártyáját 2018. június 30. 14:00 óráig tartó belépési jogosultsággal;
 - **nem marad a szobájában,** akkor elvégzi a kiköltöző vagy az utolsó kiköltöző adminisztrációját a recepción (ekkor érvényesítheti beléptető kártyáját). Ezt követően elvégzi az első beköltöző vagy a beköltöző adminisztrációját a recepción, azzal a különbséggel, hogy felvett ágyneműjét (paplanhuzat, párnahuzat és lepedő) magával viszi az új szobájába.
 - **más kollégiumba/ból költöző:**
 - i. az a kollégista, aki az őszi félévben a Kármán Tódor Kollégiumban lakott, és a következő félévben valamelyik másik kollégiumban kapott férőhelyet.
 - ii. az a kollégista aki az őszi félévben nem a Kármán Tódor Kollégiumban lakott, de most ide költözik.
- **akadálymentes átköltözést** lehet 2018. január 30 – 31. - e 2. oldalon leírt ütemezés szerint, ha az átköltöző olyan szobába költözik ahol
 - **nem lakik senki**
 - **tavasza ottmaradó lakik.**

Az akadálymentes átköltözés önszerveződését az érintett kollégisták alapesetben az előző napok kiköltözései alapján tudják megtenni, de nem zárjuk ki az aznap már lezajlott átköltözésekből adódó lehetőségeket. Azaz akadálymentes átköltöző, **aki egyben szoba átvevő és átadó,** és az eszközeit **költözésre és a szoba áttekintésére alkalmasan összekészítette:**
- a recepción elvégzi a kiköltözési adminisztrációt (kiköltözési táblázat + beléptető rendszer), aláírja az NYILATKOZAT-okat és a recepciós érvényesített beléptető kártyáját 2018. június 30. 14:00 óráig tartó belépési jogosultsággal;
- Üzemeltető képviselőjével – aki magával viszi az átköltöző NYILATKOZAT hallgatói példányát és az új szoba kulcsát – felmegy a régi üres szobájába és
 - ha a szoba átadható állapotban van,
 - akkor átadja a régi, üres szobát Üzemeltető képviselőjének az e-Állapotlapon;
 - Üzemeltető képviselőjével átmennek az új szobájába, akitől az e-Állapotlapon átveszi új szobáját;
 - Üzemeltető képviselőjétől átveszi a saját NYILATKOZAT példányát és új szobája kulcsát.
 - ha a régi szoba nincs átadható állapotban,
 - akkor Üzemeltető képviselője bezárja a szobát és lemegy a recepcióra, visszaadja a recepciónak a NYILATKOZAT hallgatói példányát irattárazásra és az új szoba kulcsát;
 - a recepciós a kiköltözési táblázatban és a beléptető rendszerben visszaállítja a kiköltöző státuszát bentlakóra és a beléptető kártyájának jogosultságát 2018. február 1. 15:00 órára.
 - az átköltöző visszamegy a recepcióra és felveszi régi szobája kulcsát;
 - az átköltöző ismét jelentkezhet átköltözésre, ha a szobáját átadásra alkalmassá tette.
- **első beköltöző:** az a kollégista, aki tavaszi elhelyezést kap, a beléptető terminálnál a megadott időszámban aláírja az NYILATKOZAT 2 példányát, ezeken nyilatkozik az átvett eszközökről (párnahuzat, paplanhuzat, lepedő, beléptető kártya, szobakulcs) és érvényesített beléptető kártyáját 2018. június 30. 14:00 óráig tartó belépési jogosultsággal. Ezt követően a szoba átadó pontról Üzemeltető képviselőjével ellenőrzik a szobát

és az e-Állapotlapon rögzítik a szoba állapotában észlelt eltéréseket, melyet mindketten jelszavuk begépelésével véglegesítenek.

- **beköltöző:** az a kollégista, aki tavaszi elhelyezést kap, valamelyik beléptető terminálnál a megadott időszámban aláírja az NYILATKOZAT 2 példányát, ezeken nyilatkozik az átvett eszközökről (párnahuzat, paplanhuzat, lepedő, beléptető kártya, szobakulcs) és érvényesíteti beléptető kártyáját 2018. június 30. 14:00 óráig tartó belépési jogosultsággal. A beköltözést a **recepció**s elindítja az e-Állapotlapon is, amit a beköltöző kollégista jelszavának beírásával véglegesít (beköltözést követő 1 órán belül, amennyiben hibát észlel és az az e-Állapotlapon nem szerepel jelezheti az Üzemeltető felé ez vonatkozik az új beköltözőre).
- **kényszerkiköltözés:** az a kollégista, aki a megadott költözési időtartam alatt nem tesz eleget költözési kötelezettségének és
 - **ha jelen van:** akkor recepció értesíti HK képviselőjét (GHK - Okolicsányi Péter 70/2283467, TTK HK - Schaf Lili 30/954 08 93), hogy a fegyelmi felelős jegyzőkönyvet vehessen fel az esetről.
 - **ha nincs jelen:** akkor a BME KI gondnoka (vagy a HK-k képviselője) jegyzőkönyv felvétele mellett eszközeit összecsomagolják és saját helyiségükben elhelyezik. Utolsó kiköltöző esetén az Üzemeltető a szoba átvételét teszi meg a KI képviselőjével.
 - A kényszerkiköltözésre fordított idő - mindig a valós eljárás kezdetekor indul és a kiköltözési jegyzőkönyv aláírásával zárul - munkadíját és az eljárási díjat köteles megfizetni Üzemeltetőnek, melyek az alábbiak lehetnek:
 - csak adminisztráció szükséges a kiköltöztetéshez: **1.160,- Ft**
 - szoba átvétel is szükséges a kiköltöztetéshez: **2.310,- Ft**

A kényszerkiköltöztetés minden esetben előzetesen egyeztetésre kerül BME KI és Üzemeltető között.

3.2. A költözés alatti problémák kezelése:

- Amennyiben a költözési adminisztráció lefolytatása során bármilyen nézeteltérés alakul ki, úgy a recepciónak tilos vitába bocsátkoznia a kollégistával. **Egyet nem értés esetén a recepciónak fel kell függeszteni a költöztetési folyamatot és a kollégistát a GHK-hoz kell küldenie. A vitás esetet a GHK képviselőjének jelenlétében kell tisztázni és szükség szerint azt jegyzőkönyvben kell rögzíteni. KI gondnok vagy mentor jelenléte esetén nem szükséges GHK bevonása (GHK - Okolicsányi Péter 70/2283467, TTK HK - Schaf Lili 30/954 08 93).**
- Amennyiben a szoba átadásakor bármilyen nézeteltérés alakul ki, akkor az Üzemeltető képviselőjének telefonon oda kell hívnia a KI gondnokát és jelenlétében kell tisztázni a vitás esetet. A hiba e-Állapotlapban való rögzítésekor, a hiba kiválasztása mellett a megjegyzés rovatban lehet kiegészíteni azt, részletező leírással, fénykép készítésével.

3.3. Költözés kiemelt szabályai:

- Az a kollégista, aki akadályoztatás miatt nem tud eleget tenni költözési kötelezettségének, **meghatalmazott segítségével is kiköltözhet. A meghatalmazónak nem csak nyilatkozni kell a meghatalmazásról, de az e-Állapotlaphoz tartozó jelszavát és e-mail címét is meg kell adni a meghatalmazottnak!** Beköltözéskor a meghatalmazott felveheti a szoba kulcsát, beteheti a beköltöző holmiját és szoba átvételkor aláírja az e-Állapotlapot a meghatalmazó jelszavával, de az NYILATKOZAT aláírását és a beléptető kártya felvételét/érvényesítését csak személyesen teheti meg.
- A költözés során a kiköltöző, a beköltöző illetve a szobában maradó kollégista kérheti az Állapotlap használatát és azon megtehetik felelősségi nyilatkozatukat.
- A ki- és beköltözést segítő, a kollégista költözését segítő beléphet a Létesítménybe a lengő kapun a kollégista felelősségére beléptető kártya nélkül és ott is távozhat 8:00 – 21:00 óra között. Előbbi időpont után, a vendégfogadás szabályai szerint lehetséges a segítők beléptetése.
- A költözési időszakban rendezvényt HK hozzájárulással lehet szervezni, de csak azok a rendezvények tarthatók meg, amiknek az engedélyezése lezárult legkésőbb 2018. január 17-én.
- Vendégfogadás a kiköltözési héten az alábbi:

- költözési órasávok alatt csak akkor lehetséges, ha a recepciónál költözés miatt nem várakozik senki, azt követően az ÜKH szerint;
 - a költözési időszakban **az ebédszünet alatt nincs vendégfogadás.**
- Konditerem használata: **külsős vendégek** a konditermet január 25. – február 02. között **nem** használhatják.
 - A tornaterem használata a költözési időszakban 17:00 órától csoportos belépéssel valósulhat meg úgy, hogy előre leadott listák alapján biztosítja a recepció a csoport együttes be- és kilépését.

3.4. A szobák átvételének kiemelt szabályai:

- minden szoba átadás átvétele korrekt módon valósuljon meg, melynek anyagi felelősségéről az ÜKH rendelkezik;
- a szobák átvételénél különös figyelemmel kell lenni az eszközök működésének ellenőrzésére és a szobák tisztaságának megfelelőségére;
- amennyiben a szobák tisztasága - mely minden eszközre vonatkozik – az átadáskor nem megfelelő és a jelzett hiányosságot szobaátadó nem kívánja pótolni, az Állapotlapon való feltüntetéssel és a hallgatóval történő aláírással kényszer takarítással kell helyreállítani a szobát (különös tekintettel a mosdóra és hűtőre!). A kényszer takarítást a kollégistának nem kell megvárnia, de ha a takarítás feltár valamilyen károsodást, akkor azt a BME KI gondnokával azonnal jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Amennyiben **kényszer takarításra** kerül sor a **díjak** az alábbiak:
 - a teljes lakószoba takarítása: 3.780,- Ft;
 - mosdó és környezte takarítása: 1.160,- Ft
 - hűtőszekrény takarítása (leolvasztással): 860,- Ft
 - szoba (lakórész) takarítása: 1.945,- Ft
- amennyiben a szoba tisztaságának megítélésében az Üzemeltető és a kollégista között nincs megegyezés, úgy a kollégista hívhatja a KI gondnok segítségét. A KI gondnok dönthet úgy, hogy a vitatott terület takarítására nincs szükség, mely esetben viszont a beköltözés szoba átadásakor, a beköltöző által vitatott tisztaság helyreállítását a KI fedezi fenti díjakon.
- a lakószoba teljes takarítása a kiköltözést megelőző munkanap 16:00 óráig megrendelhető és fizetendő. Ebben az esetben a megrendelő és az Üzemeltetővel történő megegyezése alapján kerülhet takarításra a lakószoba vagy részei az Üzemeltető által. A várható díjak az alábbiak:
 - a teljes lakószoba takarítása: 1.270,- Ft;
 - mosdó és környezte takarítása: 805,- Ft
 - hűtőszekrény takarítása (leolvasztás nélkül): 345,- Ft
- kiköltözéskor szükséges a hűtőszekrény mélyhűtőjének leolvasztása, a hűtő tisztán történő átadása, melynek megvalósítása az alábbi lehet:
 - a kollégista leolvasztja és kitakarítja a hűtőszekrényt
 - nem tesz semmit a hűtővel, ami automatikusan a kényszer takarítási díjat (860,- Ft) von maga után;
- a szobák átvételét az e-Állapotlapon érthető és kellően részletes megjegyzéssel szükség szerint fénykép rögzítésével a be vagy kiköltöző nyilatkozataival és a felek jelszavának begépelésével kell megtenni;
- a teljesen kiürített szobákat lehetőség szerint azonnal beköltözésre alkalmas állapotba kell hozni. Ha erre nincs mód, akkor a tavaszi elhelyezés alatt a szoba lakóival előre egyeztetve kell a hibákat kijavítani illetve kitakarítani;
- a költözési folyamatot a BME KI gondnokai segítik jelenlétükkel minden költözési napon amíg szoba átadásra sor kerülhet, 16:00 – 21:00 óra között - rugalmasan a napi költözési ütemezésnek megfelelően - GHK és 19:00 óra után a mentorok is bevonhatók a problémák megoldásába. A HK ill. mentor képviselők időrendi listáját és elérhetőségét KI megadja Üzemeltetőnek.
- **A tavaszi elhelyezésre mindenkinek új Nyilatkozatot** kell aláírnia (a bent maradóknak és a kintről beköltözőknek egyaránt!) melynek egy eredeti példánya az Üzemeltetőé.
- A tavaszi időszakban átköltözésre csak kivételes esetben van lehetőség HK és KI engedéllyel.

Budapest, 2018. január 5.

GHK

TTK HK

BME KI

ÜZEMELTETŐ